رئیس هیات مدیره اتحادیه تعاونی‌های توزیع و فروش محصولات غذایی:

بروکراسی‌های اداری، بازار قطر را سوزاند

عصر اقتصاد رئیس هیات مدیره اتحادیه تعاونی‌های توزیع و فروش محصولات غذایی گفت: زمانی که ما درگیر بروکراسی‌های اداری و برگزاری جلسات و نشست‌های متعدد در خصوص صادرات به قطر بودیم، کشور رقیب به سرعت بازارهای قطر را از محصولات مختلف مورد نیاز این کشور پر کرد.

مهدی کریمی تفرشی، رئیس هیات مدیره اتحادیه تعاونی‌های توزیع و فروش محصولات غذایی اظهار کرد: تحریم کشور قطر توسط چند کشور عربی که در سال گذشته آغاز شد فرصتی استثنائی پیش روی ایران و صادرکنندگان و تجار ایرانی قرار داد تا صادرات کالاهای ایرانی به این کشور را افزایش داده و فروشگاه‌های قطر را با محصولات ایرانی پر کنند.

وی ضمن بیان اینکه حدود ۴,۹میلیارد دلار از کالاهای وارداتی به کشور قطر از طریق کشورهای عربستان، امارات، بحرین، یمن و مصر تامین می‌شده است، گفت:علیرغم جلسات متعددی که بین دولت و انجمن‌ها و تشکل‌ها برگزار شد و مقرر گردید لیستی از محصولات موردنیاز قطر تهیه و در اختیار قطر قرار گیرد اما متاسفانه این بار نیز ایران نتوانست به نحو قابل قبولی از این فرصت فراهم شده بهره برداری کند و کشور ترکیه گوی سبقت را در صادرات به قطر ربود.

رئیس هیات مدیره خانه صنعت، معدن وتجارت جوانان تهران بیان کرد: یکی از دلایل اصلی این نوع فرصت سوزی‌ها قوانین دست و پاگیر و موانعی است که همواره بر سر راه صادرکنندگان ایرانی وجود دارد در حالیکه کشور ترکیه از این لحاظ شرایطی به مراتب بهتر از ایران دارد. زمانی که ما درگیر بروکراسی‌های اداری و برگزاری جلسات و نشست‌های متعدد در خصوص صادرات به قطر بودیم، کشور رقیب به سرعت بازارهای قطر را از محصولات مختلف مورد نیاز این کشور پر کرد و این گونه فرصت سوزی‌ها در کشور ما در شرایطی که با بحران اقتصادی مواجهیم جای بسی تامل و بازنگری عمیق از سوی مسئولان محترم و متولیان امر دارد.

وی اضافه کرد: علاوه بر برخی مسائل مربوط به تحریم‌ها که بر جابجایی پول بین دو کشور تاثیر گذاشت نیز از دیگر عواملی بود که باعث توفیق بیشتر کشور ترکیه در این امر شد. مشکل دیگری که وجود دارد مساله محدودیت‌های تردد کشتی‌های ایران بین بنادر ایران و قطر است که ارسال محموله‌های ایرانی را با مشکل مواجه می کند و نیز صدور روادید برای تجار ایرانی از سوی کشور قطر از دیگر موانع موجود برای صادرات کالاهای ایرانی می باشد.

کریمی تفرشی گفت: در حال حاضر حدود ۶۰ شرکت فعال در ترکیه در زمینه صادرات به قطر فعالیت می کنند و کشور ترکیه با قطر مناسبات سیاسی و تجاری خوبی دارد اما یکی از مزیت‌های کشور ما نسبت به ترکیه این است که صادرات از ترکیه به قطر فقط از طریق هوایی امکانپذیر است در حالی که صادرات ما به قطر از طریق بنادر هم انجام می گیرد. در صورتی که

مسیر جدید تردد کشتی‌ها راه اندازی شود، بخش عمده ای از مشکلات تردد و ارسال محموله برای ایران رفع خواهد شد.

رئیس هیات مدیره تعاونی تولید کنندگان محصولات غذایی عنوان کرد: محصولات ایرانی در بازار قطر بسیار پرطرفدار است و کیفیتی قابل رقابت با محصولات دیگر کشورها دارد. آمار گمرک ایران حاکی از صادرات بیش از ۱۱۸ هزارتن کالا به این کشور در سال ۹۵ از سوی ایران است؛ بر اساس این آمار، در سال ۹۵ به میزان ۱۱۸ هزار و ۶۵۱ تن کالا به ارزش ۲۸ میلیون و ۴۱۶ هزار دلار از ایران به قطر صادر شده است که عمده‌ترین کالاهای صادراتی به قطر طی این مدت پسته تازه یا خشک، مغز پسته، زعفران ، محصولاتی از آهن یا فولاد ، سایر حیوانات زنده از نوع گوسفند، سیمان‌های پودر نشده موسوم به کلینکر، سایر کف‌پوش‌ها به جز گبه از پشم یا موی نرم حیوان، بوده است.

وی یکی از مزیت‌های بالقوه کشور در صادرات به قطر را میوه جات و صیفی جات و سبزیجات دانست و گفت: اگر کانتینرهای یخچال دار مناسب فراهم شود، در این بخش می توانیم سهم عمده ای از صادرات را به خود اختصاص دهیم.

عضو هیات مدیره کنفدراسیون صنعت ایران اظهار کرد: حضور ما در بازار قطر باید پایدار و مستمر باشد و به علاوه باید نیازهای دقیق این کشور و محصولاتی که برای قطری‌ها جذاب است شناسایی شود و همچنین ببینیم خلاء ایجاد شده در خصوص عدم ارسال محصولات از کشورهای عربستان و امارات به کشور قطر بیشتر در مورد چه محصولاتی است تا بتوانیم این خلاء را به سرعت پر کنیم. مواد غذایی، سبزیجات، دام و مواد معدنی عمده کالاهایی هستند که قبلا از عربستان و امارات وارد کشور قطر می شدند و اکنون از مزیت‌های مهم صادراتی ما محسوب می شوند.

به گفته کریمی تفرشی یکی از نکات مهم در گسترش صادرات محصولات ایرانی بهبود و افزایش استانداردهای بسته بندی به نحوی است که قابل رقابت با محصولات خوب دیگر کشورهای دنیا باشد.

نائب رئیس هیات مدیره انجمن علوم و فناوری غلات ایران در پایان خاطر نشان کرد: لزوم ورود سریع به بازار قطر و تامین نیازهای این کشور، رفع موانع صادراتی و کاهش عوارض مربوطه و تسهیل مراودات تجاری بین بازرگانان ایرانی و تجار قطری باید در دستور کار قرار گیرد و هرچه سریعتر برای رفع مشکلات موجود چاره اندیشی شود.

واعظی : برای مقابله با صادرکننده‌های یک شبه

سازمان استاندارد و وزارت صمت مسئولند

مرضیه صدری

عصر اقتصاد رئیس دفتر رئیس جمهوری با تاکید بر ضرورت مقابله با اخلالگران بازارهای صادراتی اظهار کرد: سازمان استاندارد و وزارت صمت باید با صادر کنندگان بی نام و نشان موقتی که بازارهای صادراتی ایران را مختل می کنند، برخورد کند.

اخیرا اخبار و گزارش‌های متعددی در این زمینه به گوش رسیده است که عده ای با صادرات یک محصول غیر استاندارد و حتی فاسد باعث بدنامی برند ایرانی و از دست رفتن بازارهای همسایه شده اند.

حفظ بازارهای صادراتی و تقویت جایگاه ایران در تجارت جهانی در شراط تحریم امروز اهمیت ویژه ای پیدا می کند که البته مسیر سخت و پیچیده ای هم دارد.

ایران با توجه به منابع طبیعی و موقعیت زیستی و ژئوپولیتیک خود، ظرفیت‌ها و فرصت‌های بسیاری برای صادرات انحصاری و ویژه دارد، اما برخی اهمال‌ها و ضعف‌ها مانع استفاده از این فرصت‌ها می شود.

از سوی دیگر حضور تولیدات داخلی در بازارهای جهانی و امکان رقابت با کالاهای خارجی از مهم ترین عوامل توسعه و پیشرفت کشور است که نیاز به صادرات پایدار دارد.

سودجویانی که با ورود به همه بازارها و حوزه‌ها به دنبال سوء استفاده از شرایط سخت اقتصادی و نقاط ضعف و آسیب پذیر کشور هستند، در حوزه صادرات هم به صورت موقت و به اسم صادرکننده وارد شده و با عدم رعایت استانداردها و قوانین بین المللی نه تنها به برندسازی اقدام نمی کنند بلکه باعث سلب اعتماد سایر کشورها نسبت به برندهای ایرانی حتی در بازارهای سنتی ایران می شوند.

صادراتچی‌های موقتی به دنبال سود کوتاه مدت و یک شبه وارد حوزه بازرگانی شده‌اند و از آنجایی که فعالیتشان منحصر به یک بار است، نگران عدم‌فروش کالای خود برای برای بار دوم نیستند. در این خصوص محمود واعظی در گفت و گو با عصر اقتصاد، گفت: تجار ایرانی باید توجه کنند که در صادرات محصولات بی کیفیت کسی که بیش از همه ضرر می کند، صادر کننده است.

رئیس دفتر رئیس جمهور افزود: صادرکنندگان ما امروز به این بلوغ رسیده اند که بازارهای یک بار مصرف برای ایران کارایی ندارد و باید به دنبال کسب بازارهای صادراتی دائمی باشند.

واعظی ادامه داد: در روزهای اخیر طی جلساتی هم با آقای شافعی، رئیس اتاق بازرگانی ایران و هم با آقای خوانساری، رئیس اتاق بازرگانی تهران گفت و گو کردیم و صادرات و حفظ بازارهای ما در خارج یکی از موضوعات مهم این جلسات بود.

این عضو دولت دوازدهم تاکید کرد: باید برای حفظ بازارها تلاش کنیم و با کشورهای همسایه بهتر کار کنیم و لازم است که بازارهای ما دائمی باشد.

واعظی بیان کرد: اگر برخی صادرکنندگان بی نام و نشان غیر دائمی به دنبال صادرات کوتاه مدت و مقطعی هستند و ممکن است باعث ایجاد اختلال در بازارهای صادراتی به ویژه کشورهای همسایه شوند باید با آن‌ها مقابله شود. رئیس دفتر رئیس جمهوری البته وعده پیگیری این موضوع مهم را هم داد و افزود: وظیفه این مقابله بر عهده سازمان استاندارد و وزارت صمت است و من هم حتما این موضوع را با آن‌ها مطرح کرده و پیگیری می کنم.

جزئیات ۱۳ مصوبه جدید برای کاهش رسوب کالا اعلام شد

عصر اقتصاد معاون گمرک جزئیات توافق ۱۳ بندی گمرک با بانک مرکزی و وزارت صنعت برای کاهش رسوب کالا در بنادر و تسهیل واردات را تشریح کرد و گفت: اجرای این توافق منتظر تایید و ابلاغ وزیر اقتصاد است.

مهرداد جمال ارونقی روزگذشته در نشست خبری با اشاره به بازدید وزیر اقتصاد و هیات همراه از بندر شهید رجایی، اظهار کرد: رئیس جمهور در دوم تیرماه دستوری مبنی بر تشکیل کمیته‌ای به ریاست وزیر اقتصاد برای بررسی رسوب کالا در بنادر و رفع مشکلات و ترخیص سریع کالا صادر کرد.

معاون امور گمرکی گمرک ایران افزود: در آن مقطع از سوی وزارت راه و شهرسازی ۱۰۲ هزار کانتینر به عنوان رسوب کالا اعلام شد در حالی که این میزان اعلام شده به دلیل تعریف متفاوت وزارت راه از رسوب کالا بود. در واقع وزارت راه تعریفی دارد که اگر کالایی در حال تخلیه از کشتی است نیز رسوب عنوان می‌شود.

ارونقی اضافه کرد: با توجه به ظرفیت ۳.۵ میلیون TEU کانتینر بندر شهید رجایی، میزان موجودی فعلی ۶۶ هزار TEU کانتینر است که در مقایسه با موجودی بندر شهید رجایی در سال‌های گذشته، بیانگر نبود معنادار کالا به عنوان رسوب در بندر مذکور است. آنچه به عنوان رسوب کالا گزارش شده در اصل میزان موجودی نرمال کالا در بندر مذکور است.

وی با بیان اینکه مقرر شد وزارت راه در این تعریف تجدیدنظر کند، گفت: در عین حال، پیش از حضور وزیر اقتصاد، جلساتی به همراه نماینده بانک مرکزی با فعالان اقتصادی داشتیم و صورتجلسه ای به همراه وزارت صنعت، بانک مرکزی و گمرک در ۱۳ بند ارائه شد.

ارونقی به تشریح ۱۳ بند تصویب شده پرداخت و اظهار کرد: مقرر شد ترانزیت کالاهای گروه ۴ به مقصد مناطق آزاد ممنوع باشد و همچنین کالاهای غیر گروه ۴ در صورتی که معاف از ثبت سفارش موضوع تصویب نامه ۱۱۸۸۷۵ مورخ ۱۱ آذرماه ۹۷ باشد، به مقصد مناطق آزاد نیاز به ثبت سفارش نداشته باشند.

وی تاکید کرد: در عین حال، یکی دیگر از بندهای مصوبه حاکی است برای ترانزیت کالاهای غیر گروه ۴ به مقصد مناطق آزاد در صورتی که کالا جزو ردیف کالاهای معاف از ثبت سفارش نباشد، ثبت سفارش از نوع ورود به مناطق آزاد و یا سرزمین اصلی کافی است و نیاز به ثبت سفارش دیگری ندارد.

معاون گمرک ایران اظهار کرد: از بندهای دیگر مصوبه ترانزیت داخلی کالا به مقصد سایر گمرکات است که نیاز به ثبت سفارش سرزمین اصلی دارد؛ برای تسهیل ثبت سفارش و ورود مواد اولیه و واسطه‌ای با منشأ ارز حاصل از صادرات نیز مقرر شد سقف و سابقه برای بازرگانان متقاضی واردات مواد اولیه و واسطه‌ای بخش تولید در نظر گرفته نشود و الزام به قرارداد با واحد تولیدی ضرورت ندارد.

وی افزود: بحث بعدی که مطرح است اینکه قبل از تحریم‌ها در اجرای قانون مقررات صادرات و واردات به عنوان نمونه ابزاری در اختیار گمرک بود که می‌شد نسبت به ترخیص بدون ثبت سفارش اقدام کرد. ملاحظه بانک مرکزی و وزارت صنعت این است که حتماً باید ثبت سفارش و یا ثبت آماری صورت بگیرد.

جمال ارونقی گفت: در این زمینه مقرر شد برای واردات کالاهای موضوع بند یک ماده ۳۸ از معاونت حقوق ریاست جمهوری استعلام شود.

وی خاطرنشان کرد: یکی دیگر از بندهای مصوبه ۳ دستگاه گمرک، وزارت صمت و بانک مرکزی درباره ضایعات مناطق است که امکان ورود به کشور را ندارد و این قبیل اقلام در گمرکات دپو شده و اجازه ترخیص ندارد. طبق مصوبه جدید وزارت صمت مکلف شد یک بند ذیل بند ۹ ماده ۳۸ آئین نامه مقررات و صادرات بدون انتقال ارز تحت عنوان ضایعات خارج شود، ایجاد کند.

جمال ارونقی تاکید کرد: در مصوبه دیگری، کالاهایی که در کنار کالای اصلی به عنوان مجانی، هدیه یا اقلام بسته بندی به صورت غیرمتعارف ارسال می‌شود، باید به ثبت سفارش کالای اصلی اضافه شود و وزارت صمت باید در این زمینه تعیین تکلیف کند. معاون امور گمرکی گمرک ایران افزود: در بند ۷ مصوبه مقرر شد صورتجلسه ۲۷ اسفند ۹۷ گمرک، بانک مرکزی و وزارت صمت تا نیمه مردادماه سال جاری عملیاتی شده و ارتباط ثبت سفارش با گمرک قطع شود.

سابقه بازرگانان برای واردات مواد اولیه در نظر گرفته نمی‌شود

وی تاکید کرد: همچنین بانک مرکزی در زمان تخصیص ارز، اعتبار کارت بازرگانی را کنترل می کند. لیکن در زمان اعلام منشأ ارز در سامانه جامع تجارت و صدور اعلامیه تأمین ارز در پرتال ارزی، کنترل اعتبار کارت بازرگانی نیاز نخواهد بود.

معاون امور گمرکی گمرک ایران ادامه داد: بند بعدی درباره کسر تخلیه و اضافه تخلیه است و قبلاً منفی یک یا مثبت یک درصد اختلاف وزن اعمال می‌شد که در برخی کالاها قابل اعمال نیست و در تأمین ارز نیز بانک دچار مشکل می‌شود. این مساله باعث انباشت پرونده‌ها شده بود و کمیته‌ای در این زمینه برای بررسی تشکیل خواهد شد.

ارونقی تصریح کرد: رئیس جمهور پس از ارائه این مصوبات به وزیر اقتصاد دستور داد تا حصول نتیجه، عملیاتی شدن مصوبات را با همراهی دستگاه‌ها دنبال کند.

معاون گمرک ایران تصریح کرد: تصمیماتی نیز درباره جلوگیری از ایستایی کالاهای وارداتی در گمرکات به ویژه کالاهای اساسی گروه یک و دریافت مابه التفاوت گروه یک و دو کالایی اتخاذ شد که وزارت صمت باید پیگیری کند.

معاون گمرک ایران با بیان اینکه تمامی کالاهای اساسی در مسیر سبز تعریف شده و به صورت شبانه روزی ترخیص می‌شوند، تصریح کرد: در عین حال، ۸۰۳ قلم کالا از سوی ستاد تنظیم بازار به عنوان کالای اساسی تلقی شده و برای بررسی ارزش دقیق کالاها پیشنهاد گمرک استقرار در وزارت صمت و بررسی دقیق ارزش کالاهای وارداتی است.

ارونقی گفت: پیشنهاد بعدی این بود که ۸۰۳ قلم یاد شده را ۱۵ درصد تلورانس ارزشی در نظر بگیریم که قابل پذیرش باشد. وزارت صمت و بانک مرکزی موظف شدند اقدامات لازم برای اجرایی شدن بندهای مصوبات را انجام دهند.

۴۰ هزار کانتینر کالا به سازمان اموال تملیکی ارجاع شد

وی با اشاره به اینکه در حال حاضر ۱۷ هزار تن گوشت در بیش از ۹۰۰ کانتینر در بندر شهید رجایی موجود است، گفت: ۳۰ تا ۴۰ هزار کانتینر کالا مربوط به گروه ۴ کالایی است که به سازمان اموال تملیکی برای فروش ارائه شد.

دپوی ۱۷ هزار تن گوشت وارداتی

این در حالی است که به دنبال مصوباتی برای کاهش رسوب کالا در بنادر که اخیرا مورد توافق دستگاه‌های مربوطه قرار گرفت تکلیفی نیز برای ترخیص گوشت تعیین شده است.

بر این اساس گمرک باید با رعایت موارد مدنظر کمیته تنظیم بازار نسبت به پذیرش درخواست ترانزیت محموله‌های گوشت وارداتی موجود در منطقه ویژه بندر شهید رجایی که مشکل مالکیت ندارد به مقصد مورد درخواست صاحبان کالا از جمله شرکت پشتیبانی دام اقدام کند.

این در شرایطی است که گوشت از اواخر سال جاری دیگر ارز ۴۲۰۰ تومانی دریافت نمی‌کند آن هم در شرایطی که جزو کالاهای اساسی بوده و دولت به سیاست خود برای پرداخت ارز با نرخ ترجیحی به کالاهای اساسی در سال جاری نیز ادامه داد.

بنابراین در اردیبهشت ماه بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به بانک‌ها و گمرک اعلام کرد که واردات گوشت و ترخیص آن باید بر مبنای ارز نیمایی انجام شود و مابه‌التفاوت آن با ارز ۴۲۰۰ تومانی از واردکنندگان دریافت و سپس مجوز آن ترخیص داده شود. بر این اساس بانک‌ها ملزم به دریافت این مابه‌التفاوت و واریز آن به خزانه شده‌اند.

در حال حاضر قیمت دلار در بازار نیمایی به حدود ۱۱د هزار و ۶۰۰ تومان می‌رسد که مبنای واردات گوشت و البته گوشت‌های دپو شده خواهد بود.

مشکلات پیش آمده در رابطه با واردات گوشت در دپوی حجم زیادی از آن در مبادی ورودی بی‌تاثیر نبود؛ به طوری که تازه ترین اعلام مسئولان گمرک از این حکایت دارد که ۱۷ هزار تن گوشت در قالب ۹۲۰ کانتینر در بندر شهید رجایی دپو شده است.

| اخبار |

میزان سفارش‌دوزی در بازار پیراهن کاهش یافته است

رئیس اتحادیه پیراهن فروشان و پیراهن‌دوزان درباره بازار پیراهن گفت: میزان سفارش‌دوزی در سال‌های اخیر بشدت کاهش یافته و مردم برای رفع نیاز خود به سمت کالاهای آماده و دوخته شده سوق پیدا کرده‌اند، زیرا محصول آماده نسبت به پوشاک سفارش‌دوزی قیمت کمتری دارد.

حسین آقاکوچکی، رئیس اتحادیه پیراهن فروشان و پیراهن‌دوزان در پاسخ به این پرسش که مصرف روزانه تولید در این صنف چه میزان است، اظهار کرد: هم اکنون به اندازه مصرف در بازار تولید می‌شود، اما به علت اینکه مصرف پی رویه قاچاق در بازار زیاد است آمار دقیقی از آن، در دسترس نیست.

به گفته آقاکوچکی، پیراهن به کشورهایی همچون عراق و ترکیه صادر می‌شود.

رئیس اتحادیه پیراهن فروشان و پیراهن‌دوزان با تاکید بر اینکه اگر خواهان تولید، اشتغال زایی و حمایت از کالای ایرانی هستیم باید از این صنف حمایت کنیم اظهار کرد: از مسئولان ذیربط درخواست می‌شود که از این صنف، حمایت کنند.

آقاکوچکی در پاسخ به این پرسش که در تامین مواد اولیه پیراهن با مشکلاتی روبه رو هستیم یا خیر گفت: هم اکنون مشکل تامین اولیه در پیراهن وجود دارد، اما تولیدکنندگان توانسته‌اند تا حدی با ارز دولتی، این مشکل را برطرف کنند.

رئیس اتحادیه پیراهن فروشان و پیراهن‌دوزان با بیان اینکه صنعت نساجی در ایران، در زمره فعالیت‌های نسبتا قدیمی قرار دارد اظهار کرد: به دلیل عدم برنامه ریزی مناسب، اصولی و قاعده‌مند، این صنف، با چالش‌های بسیاری مواجه شده است.

آقاکوچکی ابراز امیدواری کرد بازار پارچه همانند سایر اصناف، بتواند به تولیدات خود در این صنف بپردازد.

رئیس اتحادیه صنف صحاف تهران

کاغذ باید تک نرخی کامل شود

رئیس اتحادیه صنف صحاف تهران با اشاره به نوسانات قیمت کاغذ در بازار اظهار داشت: تا زمانی که قیمت‌ها چند نرخی باشد و ارز دولتی حاکم گردد، فساد درون این کالا خواهد بود، بر این اساس کاغذ باید تک نرخی کامل شود.

به گزارش اتاق اصناف تهران، جلیل غفاری رئیس اتحادیه صنف صحاف تهران افزود: با صدور مجوز از وزارت صمت، سرنوشت قیمت گذاری و توزیع کاغذ در دست وزارت ارشاد قرار گرفت که این وزارت خانه نیز با تشکیل کارگروه کاغذ که متشکل از ناشران و مطبوعات بود این مسئولیت را برعهده گرفت؛ اما متاسفانه کاغذ با ارز ۴۲۰۰ خریداری شد ولی در بازار، هم کم شد و هم از قیمت ۱۲۵ هزار تومان در هر بند به ۵۳۰ هزار تومان در هر بند رسید حال سوال این است که کاغذ وارداتی دولتی کجاست که اینگونه هم نایاب است و هم گران .

غفاری در ادامه گفت: کارگروه کاغذ متاسفانه نتوانست آرامش را به بازار برساند؛ لذا اوایل سال ۹۸ طی نامه ای به وزیر ارشاد خواستیم از کاغذهای موجود در دست، مقدار مورد نیاز این صنف کاغذدفتر مشق بدهند، ولی متاسفانه پاسخ این بود که کاغذها فقط در اختیار ناشران و مطبوعات است؛ بنابراین خودمان وارد عمل شدیم و با تاجرصحبت کردیم که استارت این کار از دو ماه پیش تاکنون منجر به توزیع کاغذ در بازار گردید و خروجی آن کاملاً قابل لمس بود بطوریکه توانستیم قیمتها را ۲۰ تا ۳۰ درصد در بازار بشکنیم اکنون کاغذ به بندی ۴۳۰ هزار تومان رسیده است.

غفاری تاکید کرد: مدت زیادی کاغذ و قیمت و توزیع آن در دست دولتی‌ها بود؛ اما بازار با التهاب روبه رو بود، هم اینکه به دست صنف صحاف افتاد به طرز فوق العاده‌ای توانستیم در مدت زمان بسیار محدود و کم، التهاب بازار را کاهش و قیمت را تا ۳۰ در صد کم کنیم، از هشت ماه پیش تاکنون قیمت کاغذ تک نرخی شده است، اگر تاجر دستش باز باشد با رقابت می تواند قیمتها و فراوانی کالا را در بازار کنترل نماید، تا زمانی که قیمت‌ها چند نرخی باشد و ارز دولتی حاکم گردد فساد درون این کالا خواهد بود؛ بر این اساس بایستی کاغذ تک نرخی کامل گردد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده‌های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده‌اند.

۱- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۲۹۹۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۴۸۰ آقای علیرضا کمالی مطلق فرزند صفر در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۶۴/۶۳ مترمربع پلاک شماره ۱۱۱۴۴ اصلی واقع در بخش یک حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از جعفر بهزادی.(م الف ۱۶۰۳)

۲- رأی شماره ۱۳۹۸۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۴۲۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۳۹۷۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۸۴۶ خانم الهه پوردانا فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ششدانگ ۱۴۰/۴۱ مترمربع پلاک شماره ۱۰۸۳۰ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک اداره یک قم مبایعه نامه عادی خریداری مع الواسطه از امیر جعفری صادره در دفتر ۶۳۷ صفحه ۴۸۹ به موجب سند قطعی ۱۵۸۶۱ مورخ ۹۶/۰۸/۲۳ دفترخانه ۸۷ قم. (م الف ۱۶۰۴)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (گویه وعصر اقتصاد)

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۳۹۸/۴/۱۶ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۳۹۸/۴/۳۱

محمدرضا ادیبان ـ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر اراء شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۰۴۲ مورخ ۹۸/۳/۲۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران که منضم به نامه شماره ۱۳۹۸۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۱۰۹ مورخ ۹۸/۴/۵ به این اداره واصل گردیده تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان اقای علیمراد کردبچه فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۳۴۵۱ صادره از تهران به شماره ملی ۰۰۴۵۶۱۷۱۶۳ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۲۰ مربع که برای آن پلاک ۹ فرعی از ۴۲۰ اصلی مفروز از اصلی مذکور اختصاص یافته است واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی آقای رحمت اله اصفهانی کنی، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف/ ۱۳۰۱۰ شناسه آگهی/ ۵۱۸۴۹۹ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۴/۱۶ و تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۴/۳۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زیبا دشت

آگهی در اجرای بند ت ماده ۱ ماده ۶ و ماده ۸ آئین نامه ثبت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه به استنادی رای شماره ۱۳۹۷۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۱۳۵۲ - ۹۷/۰۹/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس تصرفات مالکانه مفروزی ششدانگ آقای بهروز حیدر دوست فرزند سهراب بشماره شناسنامه ۲۶۳ صادره از شاهین دژ بشماره ملی ۲۹۳۹۳۶۲۳۴۳ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۵۱۱۴۴۰۱۰۷۹۰۰۰۰۵۳ را نسبت به قسمتی از پلاک ثبتی ۲۴۲۲ فرعی از ۸۸- اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۱۱۰ مترمربع (یکصد و ده مترمربع) از مالکیت رسمی متقاضی بر اساس گزارش کارشناسان و مدارک ابرازی مورد تائید قرار گرفته است، لذا به علت عدم دسترسی متصرف به مالک و یا مالکین مشاعی و مفروزی و سایر ذوی الحقوق مراتب در اجرای بند ت ماده ۱ ماده ۶ و ماده ۸ آئین نامه ثبت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت به نام متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را اعلام و رسید دریافت نماید تا معترض به دادگاه صالحه هدایت گردد که در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی از مرجع محترم قضایی خواهد بود در غیر اینصورت اداره ثبت بر اساس رای صادره از هیات حل اختلاف عملیات ثبتی صدور سند مالکیت را ادامه خواهد داد. معذلک صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. م الف/ ۱۲۹۹۹ شناسه آگهی/ ۵۱۸۱۶۳ تاریخ انتشار نوبت اول: ۹۸/۴/۱۶ و تاریخ انتشار نوبت دوم: ۹۸/۴/۳۱

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس